

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No: 20 /2021-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2021
Ho Chi Minh City, April 16th, 2021

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Chấp thuận cho cổ đông hiện hữu không thực hiện thủ tục chào mua công khai khi nhận chuyển nhượng cổ phiếu có quyền biểu quyết dẫn đến trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt các mức tỷ lệ sở hữu phải thực hiện thủ tục chào mua công khai theo quy định của pháp luật

Re: Approving the existing shareholders not to carry out the procedures for a public tender offer upon receiving transfer of voting shares in direct or indirect ownership the ratio must follow the procedures for a public tender offer in accordance with law

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng Khoán**");
Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26th, 2019 and other amendments, supplementations and implementing documents ("**Law on Securities**");
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**").
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**").

Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thông qua đề nghị của Công ty Cổ phần Novagroup (Mã số doanh nghiệp: 0313468212) về việc nhận chuyển nhượng cổ phiếu đang lưu hành của Công Ty (Mã chứng khoán: NVL) mà không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 35 Luật Chứng Khoán, Cụ thể:

The Board of Directors (the "**BOD**") would like to get the approval from the General Meeting of Shareholders (the "**GMS**") for approving the proposal of the Novagroup Joint Stock Company (Business Code: 0313468212) re. receiving the transfer of outstanding shares of the Company (Stock code: NVL) without having to carry out the procedures for a public tender offer specified at Point b, Clause 2, Article 35 of the Law on Securities.

1. Thông tin về giao dịch dự kiến:

Information about the expected transaction:

1.1 Bên chuyển nhượng/The transferor:

- Ông Bùi Thành Nhơn - Chủ tịch HĐQT Công Ty;
Mr. Bui Thanh Nhon – Chairman of the BOD
- Bà Cao Thị Ngọc Sương – Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT Công Ty;
Ms. Cao Thi Ngoc Suong - The affiliated person of Chairman of the BOD

1
Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail



1.2 Bên nhận chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Novagroup.

The transferee: Novagroup Joint Stock Company

1.3 Các trường hợp tổ chức nêu tại Khoản 1.2 Mục 1 nêu trên nhận chuyển nhượng không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai, cụ thể:

The cases in which the receiving transfer of the organizations mentioned in Clause 1.2, Section 1 above is not required to carry out the procedures for a public tender offer, specifically

- Tổ chức nêu tại Khoản 1.2 Mục 1 mua cổ phiếu có quyền biểu quyết dẫn đến trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt từ 25% (Hai mươi lăm phần trăm) trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công Ty;

The organization mentioned in Clause 1.2, Section 1 buys voting shares to directly or indirectly owning 25% (Twenty five percent) or more of the voting shares of the Company

- Tổ chức nêu tại Khoản 1.2 Mục 1 sau khi nắm giữ từ 25% (Hai mươi lăm phần trăm) trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công Ty mua tiếp dẫn đến trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt hoặc vượt mức 35% (Ba mươi lăm phần trăm), 45% (Bốn mươi lăm phần trăm), 55% (Năm mươi lăm phần trăm), 65% (Sáu mươi lăm phần trăm), 75% (Bảy mươi lăm phần trăm) số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công Ty.

The organization mentioned in Clause 1.2, Section 1, after holding 25% (Twenty-five percent) or more of the voting shares of the Company, leads to direct or indirect ownership over or more 35% (Thirty-five percent), 45% (Forty-five percent), 55% (fifty-five percent), 65% (sixty-five percent), 75% (Seventy-five percent) voting shares of the Company.

1.4 Phương thức giao dịch: Khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận trên Sàn giao dịch chứng khoán TP. HCM hoặc hình thức khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

Trading method: Execution and / or agreement on the TP. Ho Chi Minh City or another form as prescribed by relevant law.

1.5 Thời gian thực hiện: Sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và theo tiến độ đàm phán giữa các bên.

Implementation time: After being approved by the General Meeting of Shareholders and according to the negotiation progress between the parties

2. Công ty Cổ phần Novagroup có trách nhiệm thực hiện các thủ tục nhận chuyển nhượng cổ phiếu và công bố thông tin theo quy định pháp luật.

The Novagroup Joint Stock Company is responsible for carrying out the procedures for receiving share transfer and disclosing information in accordance with law.

Kính trình ĐHQĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF THE BOARD

